Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Paris (75017), dans un quartier dynamique

Annonce **C1224507** postée le **03/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle idéalement situé, à prix très attractif.

Un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et habitations.

Sur une surface totale de 217 m2, local refait à neuf en 2019 avec la salle de restaurant accueille aujourd'hui 100 couverts, une terrasse permanente de 30 couverts optimisable ainsi qu'une terrasse estivale de 16 couverts entourant un linéaire de 12m.

Une cuisine toute équipée, une chambre froide positive, une chambre froide négative, plusieurs réserves mais aussi un vestiaire.

La cuisine dispose d'une hotte type filtre à charbon avec une gaine en extérieure.

Matériel de qualité.

- CA 2022 : 650.000 €.
- CA 2023 : 600.000 € au 30/09/2023.

Aucun travaux à prévoir.

Le loyer est de 8500 € CC.

Affaire avec gros potentiel de développement pour un prix très attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 8 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	650 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**336 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.