Local commercial , 507 m2, Vénissieux (69200) en France

Annonce **C1224420** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Idéalement situé en bordure du Boulevard Julio Curie, à l'entrée de la zone commerciale de Grand Parilly, face à l'arrêt de Tram.

Ce local ERP 5ème catégorie type M, bénéficie d'une hauteur sous dalle de 4 m 35, sera livré avec une dalle décaissée de 7 cm, vitrines posées.

Local brut de béton en Bail en l'Etat Futur d'achèvement.
Livraison prévisionnelle : fin 2025.

Pour l'acquisition : nous consulter.

Surface commerciale : 5 460 pi²

Points fort :
A la fois accessible en tramway et en métro; sa localisation est également idéale pour rejoindre le l'A43 (aéroport St Exupery, ...) mais aussi l'A7 sans entrer dans Lyon.

Sa conception bois-béton, l'apport de panneaux photovoltaïques (prestations tier investisseur), son raccordement au réseau de chaleur associés à la recherche du confort des occupants, sont autant d'atouts qui ont permis à Linkcity de s'engager dans l'obtention du label BREEAM Very Good.

Le local est situé à l'entrée de cet ensemble commerces/ logements, il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur le boulevard Julio Curie.

En outre, sa position, face à l'arrêt de Tramway, constitue un atout commercial indéniable.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.