Restaurant Licence IV au bord de l'eau, terrasse, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1224402** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

A Vendre RESTAURANT licence 4. LA ROCHELLE. Charente-Maritime.
Cette affaire à deux pas de l'eau se situe dans un secteur recherché du département.
L'implantation spacieuse et stratégique permet de drainer une clientèle de résidents, de résidents secondaires, d'actifs et de touristes. Stationnement gratuit à proximité.
L'installation en bord de mer est propice à une cuisine à l'ardoise ou l'on retrouve des poissions, des produits de la mer et bien entendu quelques viandes pour les addicts.
Des travaux récents tant en salle qu'en cuisine permettent de présenter une affaire en très bon état et agréable à travailler.
La cuisine est spacieuse et bien équipée. La salle et la terrasse peuvent accueillir plus de 120 couverts.
Le rythme de travail évolue selon la période de l'année pour passer d'un service par jour en semaine à deux l'été. Deux services en fin de semaine toute l'année (vendredi et samedi). 1 jour de fermeture hebdomadaire toute l'année et 3 semaines de fermeture.
Nombreuses opportunités de développement de l'activité sur le nombre de service, l'offre et surtout la licence 4 qui n'est pas travaillée dans un environnement qui le permet.
Très beau produit pour allier projet professionnel et cadre de vie. Le petit plus avec l'éventuelle reprise des murs de l'affaire pour cumuler les leviers de rendements.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	403 000 EUR
EBE en 2023	82 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.