Restaurant, thème dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1224401** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant à thème emplacement idéal.

Atmosphère enchantée.

Points forts :

- Ambiance magique : Une aventure culinaire inoubliable.

- Emplacement stratégique : Situé au cœur de Bourg-en-Bresse, à proximité des attractions locales, des commerces et des entreprises, attirant ainsi une clientèle diversifiée.

- Cuisine exquise : Une cuisine entièrement équipée pour impressionner les palais les plus exigeants.

- Salle de restaurant spacieuse : Un espace confortable pour savourer chaque bouchée.

Détails du restaurant :

- Capacité : 20 places assisses.

- Équipement de cuisine : Complètement équipée, Licence Restaurant.

- Opportunité de croissance : Ce restaurant à thème bien établi a déjà une clientèle fidèle, et il offre un énorme potentiel de croissance pour un propriétaire ambitieux qui souhaite augmenter les amplitudes horaires et améliorer la partie traiteur pour petit événement.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 440 pi²

Loyer annuel : 8 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 CAD	142 000 CAD	176 000 CAD
CAD	CAD	CAD
90 000 CAD	77 000 CAD	81 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**182 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.