

Chaussure, Prêt-à-porter, 180 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1224395** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Grande et belle boutique d'habillements spécialisés d'environ 180 m2, répartis sur deux niveaux, située en plein cœur du centre-ville de Salon-de-Provence, sur l'un des cours principaux les plus fréquentés.

Dotée d'une superbe vitrine tout en longueur, cette boutique offre une visibilité incomparable pour attirer l'attention des passants et captiver leur intérêt.

Bail tout commerce sauf restauration et nuisance sonore.

- CA 2022 - 239 KEuros.

- EBE retraité > 68 KEuros.

- Affaire cédée 2,2 x l'EBE.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 17 863 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	239 000 EUR
EBE en 2022	68 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.