

## Art de la table, Décoration, 311 m2 en Saône et Loire (71) en France

## Annonce C1224393 postée le 02/novembre/2023

## Description de l'activité

Opportunité pour les amoureux de la décoration avec cette boutique sous enseigne nationale située en Saône et Loire.

- Emplacement de choix : Idéalement située dans une grande zone commerciale, la boutique bénéficie d'une visibilité maximale et d'un accès facile pour la clientèle.
- Sélection des produits : Propose une vaste gamme d'articles de décoration, de mobilier, de luminaires et d'accessoires qui raviront les amateurs de design d'intérieur.
- Clientèle fidèle : La boutique jouit d'une clientèle établie, composée de clients réguliers à la recherche de pièces uniques.
- Ambiance chaleureuse : L'intérieur de la boutique offre une atmosphère accueillante et inspirante qui séduit instantanément les visiteurs.
- Héritage de qualité : La boutique est reconnue pour sa qualité, son style, et son engagement envers l'excellence en matière de décoration.
- Équipe en place : composée de 3 salariés.
- Surface de la boutique : 311 m2 de surface totale dont 260 m2 de surface de vente.

Surface commerciale: 260 m<sup>2</sup>

Surface totale: 311 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 70 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
601 000 CHF	598 000 CHF	
CHF	CHF	
100 000 CHF	86 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 900 CHF** FAI Apport personnel nécessaire : **50 000 CHF** 

# Localisation

Localisation : Saône et Loire, Bourgogne

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.