Graineterie et des produits spécifiques agricoles dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1224392** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Opportunité dans les Bouches du Rhône.

Institution commerciale dans le domaine agricole de la ville et de sa région depuis plus de 70 ans, l'enseigne est reconnue pour son professionnalisme dans le domaine de la graineterie et des produits spécifiques agricoles et lui permet d'assurer un chiffre d'affaires en progression régulière (+ 8% environ sur 2023).

Un chiffre d'affaires de plus de 600 000 Euros sur 2023, une rentabilité confortable et un marché de niche peu concurrentiel font de cette entreprise une affaire à saisir des résultats confortables dans un outil professionnel performant.

L'établissement est cédé à 189.000 Euros FAI et à moins de 2 fois l'EBE retraité.

Possibilité également d'une cession en titres à hauteur de 349216 Euros sur la base du bilan au 31/10/2022 avec des capitaux propres de 196366 Euros (dont une trésorerie de 87654 Euros), un actif immobilisé de 48454 Euros, un actif circulant de 178964 Euros et des dettes à hauteur de 47601 Euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
574 000 €	626 000 €	
€	€	
94 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.