Local commercial avec extraction Brasserie, Restaurant, Grasse (06130)

Annonce **C1224319** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

A Grasse, capitale mondiale du parfum, sur la place aux Aires, haut lieu touristique à fort potentiel commercial, à louer un local commercial avec extraction de plus de 200 m2 sur deux niveaux + caves.

Possibilité d'adjoindre une terrasse de 59 m2, soumise à autorisation municipale et redevance annuelle.

Précédemment exploité en tant que restaurant et réalisant un chiffre d'affaires annuel de plus de 450 000 € HT.

Bail commercial neuf à la signature d'une durée de 9 ans, renouvelable.

Droit d'entrée de 50 000 €.

Loyer de 2 500 € mensuel HC, non soumis à TVA.

Caution de 7 500 €, soit 3 mois de loyer HC.

Provision annuelle pour charges de 600 €.

Taxe foncière de 2022 de 1 727 €, à la charge du locataire.

Un local en plein cœur du quartier historique avec belle salle à l'étage avec plafonds à moulures et tout le charme des constructions de la vieille ville, idéalement implanté sur la place la plus touristique de la ville, entouré par les parfumeries, à quelques pas du musée international de la parfumerie et du centre d'affaires de la ville.

Travaux de réaménagement complet de la cuisine, extraction comprise, à prévoir.

Nombreux parkings à proximité.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	450 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **50 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.