# Bar, Brasserie, Restaurant 160 couverts dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1224230** postée le **01/novembre/2023**

## Description de l'activité

Vente brasserie plein sud en front de mer, dans une des plus charmantes villes des Alpes Maritimes.

Cadre et clients c++ privilégiés.

Levier de développement sur amplitude horaire en basse saison et limonade l'après midi toute l'année.

Environ 250 m2 à l'intérieur et 170 m2 à l'extérieur pour une capacité de 160 places assises.

350 KEuros de travaux réalisé en 2022 dont une cuisine entièrement neuve.

CA présenté avec 11 semaine de fermetures et 3 jours et demi de fermetures hebdomadaire en basse saison.

Potentiel de CA à 1500 KEuros.

- CA : 1300 KEuros.

- EBE : 413 KEuros.

- Prix : 1730 KEuros.

Nombre de places en salle : **160**

**Loyer annuel :** 37 860 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 1 308 000 € | 1 404 000 € | |
| € | € | |
| 413 000 € | 404 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **1 730 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **692 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**