Bar, Brasserie, Restaurant 160 couverts dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1224230** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente brasserie plein sud en front de mer, dans une des plus charmantes villes des Alpes Maritimes.

Cadre et clients c++ privilégiés.

Levier de développement sur amplitude horaire en basse saison et limonade l'après midi toute l'année.

Environ 250 m2 à l'intérieur et 170 m2 à l'extérieur pour une capacité de 160 places assises.

350 KEuros de travaux réalisé en 2022 dont une cuisine entièrement neuve.

CA présenté avec 11 semaine de fermetures et 3 jours et demi de fermetures hebdomadaire en basse saison.

Potentiel de CA à 1500 KEuros.

- CA : 1300 KEuros.

- EBE : 413 KEuros.

- Prix : 1730 KEuros.

Nombre de places en salle : **160**

Loyer annuel : 61 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 136 000 CAD	2 293 000 CAD	
CAD	CAD	
675 000 CAD	660 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 825 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 130 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.