Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1224228** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce et murs de restaurant du midi, restaurant ouvrier, Licence IV, location de logements.

Établissement situé en Morbihan sud et bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès aisé - parkings.

Surface commerciale disposant d'environ 80 places (60 + 20) + terrasse d'une vingtaine de couverts.

Proposition d'une "formule du jour".

Nombre de couverts jour : 70 / 80 en moyenne.

Activité location chambres meublées.

6 services / semaine.

Chiffre d'affaires en progression.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
475 000 CAD	562 000 CAD	534 000 CAD
CAD	CAD	CAD
147 000 CAD	149 000 CAD	126 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**341 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**170 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.