Hôtel restaurant, Auberge avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce **C1224227** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Véritable auberge de près de 600 m2 située en Provence verte, à proximité de prestigieux vignobles.

Un parc d'environ 700 m2 permet de proposer un barbecue convivial pour 70 couverts. Parking privé et piscine sont à la disposition de la clientèle le couple d'exploitant est nourrit et logé dans une suite d'environ 60 m2.

La cuisine est bien équipée en froid et en chaud.

La salle de restaurant d'une capacité de 40 couverts est lumineuse.

Cause de la vente, une retraite s'annonce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 44 103 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
302 000 €	317 000 €	282 000 €
€	€	€
70 000 €	77 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.