

Bar, tabac, FDJ, pizza, emporter en Dordogne (24) en France

Annonce C1224213 postée le 01/novembre/2023

Description de l'activité

Belle affaire multi-services idéalement située sur un axe passant, au cœur d'un village du Périgord. Les activités sont diversifiées : pizza à emporter, bar, tabac, FDJ. L'établissement possède une licence IV. L'affaire est situé en zone ZRR et est idéale pour un couple. Vente fonds et murs indissociables. les murs comprennent le local commercial et un appartement à rénover de 80m2.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 80 m²

Loyer annuel: 4 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2024
81 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
39 000 CHF	42 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 55 600 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 50 200 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 22 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos