Bar, Bar, vin, Brasserie, Crêperie 82 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1224210** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

A VENDRE- CRÊPERIE & BRASSERIE- AFFAIRE SAISONNIERE - STATION BALNEAIRE CÔTE DE NACRE - EMPLACEMENT No1 FRONT DE MER- CALVADOS - NORMANDIE -
Cette belle affaire a une capacité totale de 82 places assises, la vue mer est un véritable atout, 50 places en intérieur avec façades vitrées et une terrasse de 32 places.
Le mobilier en salle est récent, les WC et l'accès au commerce sont PMR, la grande cuisine avec un équipement complet, un poste chaud (2 hottes avec extraction, 2 pianos, 1 Merry Chef....), un poste préparation, un poste plonge, un économat et un espace de stockage avec porte pour livraisons, donnent beaucoup de confort et permettent d'envoyer des services de 150 couverts.
Moyenne de 270 couverts / jour.
Cette affaire est FERMEE 3 mois dans l'année : de mi-novembre à mi-février, 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire, ouverture en 7/7 sur juillet & août.
PAS de salarié à reprendre, CDD uniquement (4 cuisine et 4 en salle).
Loyer 5% -CA 2022 : 417.227 -E.B.E.R : 107.435
Prix du Fonds de Commerce : 495.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **82**
Nombre de places en terrasse : **32**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
417 000 €	463 000 €	
€	€	
107 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.