

Agence immobilière dans le centre-ville, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1224206** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'une agence immobilière en transactions - Alpes-Maritimes. Forte visibilité avec grandes vitrines. Parking gratuit.

Loyer très modéré (1605 Euros) pour l'emplacement en cœur de ville.

Clientèle locale et internationale.

CA réalisé sur une activité uniquement transaction.

Les commerciaux parlent français, anglais, italien, espagnol, ukrainien, russe.

A tenir par 1 exploitant avec carte T + 6 négociateurs indépendants.

Bonne notoriété et référencement internet.

Portefeuille de biens composé principalement d'appartements en centre-ville.

La vente de villas est à développer (élargissement de la zone d'activité).

Accompagnement assuré par le cédant.

Possibilité de reprise sous enseigne.

Location et gestion à mettre en place.

Cadre de travail agréable sur une ville de bord de mer.

Excellente rentabilité sur 1 tête (EBE : 180.000 Euros).

CA : 438.566 Euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 385.000 Euros FAI.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	438 000 EUR
EBE en 2022	180 000 EUR
Nb pers. en 2022	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.