

# Restaurant en Dordogne (24)

## Annonce C1224177 postée le 01/novembre/2023

## Description de l'activité

Restaurant entièrement rénové en belles pierres et poutres apparentes en centre-ville d'un village très dynamique du Périgord. A seulement 1h de Bordeaux et moins de 30 minutes des vignobles du bergeracois et de Saint-Émilion.

L'ambiance est chaleureuse grâce à la salle joliment décorée et sa grande cheminée.

Ouvert toute l'année, la clientèle est locale et touristique en saison estivale.

Le loyer ne représente que 4,5% du CA.

Affaire qui sait allier confort de vie (6 semaines de congés, 2 jours consécutifs par semaine) et confort de travail pour un couple professionnel de la restauration.

Affaire située en ZRR avec avantages fiscaux importants.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 12 204 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 271 000 EUR EBE en 2023 97 000 EUR

Nb pers. en 2023 3

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 187 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 75 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.