Bar, Restaurant 65 couverts avec terrasse, Mirecourt (88500), dans une zone dynamique

Annonce **C1224083** mise à jour le **06 novembre 2023**

Description de l'activité

Vosges - Mirecourt (88500) : L'excellent emplacement d'angle d'un beau restaurant et de sa brasserie établis depuis plus de 17 ans, offre une visibilité maximale avec un flux passant des plus importants toute l'année.

La clientèle fidèle à la fois locale et touristique comprend aussi des groupes, des évènements professionnels ou privés, 25 repas traiteur à domicile. Le stationnement gratuit est abondant en proximité immédiate.

L'établissement de plain pied comprend une belle terrasse d'été de 45 places dans l'angle, donnant sur le bar accommodant une quarantaine de personnes, une salle à manger séparée de 25 couverts, une autre terrasse ombragée privative de 25 places, des sanitaires, des vestiaires et douches. La cuisine et son laboratoire incluent une chambre froide traiteur avec sa cellule de refroidissement, 2 armoires froides double portes, 2 grandes réserves, des équipements complets en parfait état et récents. 2 véhicules traiteur font aussi partie de la vente. La partie cave en sous-sol n'est pas exploitée.

Les 2 étages supérieurs avec entrée privée sont à rénover et peuvent facilement être convertis en plusieurs appartements. Ils comprennent 4 pièces dont une avec cheminée, cuisine et salle de bains au premier et 2 pièces au deuxième avec des combles aménageables.

Pas de contrat, pas de travaux à prévoir dans la partie restaurant.

La belle affaire rentable avec un chiffre d'affaires en constante progression est une opportunité unique pour un couple de professionnels passionnés.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 422 000 €.

- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 405 120 €.

- Les honoraires de 4 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 379 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **390 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges,**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.