Restaurant 22 couverts, Paris (75005)

Annonce **C1224081** mise à jour le **06 novembre 2023**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant, très cosy, et bien tenu, de bonne réputation, tout équipé et au petit loyer.

Activité existante depuis 8 ans.

- Salle : 32 m2.
- 22 couverts.
- Cave : 10 m2.

Bail de 2018 en cours de renouvellement.

- Loyer nu : 1838 € TTC / mois.
- Charges : 1060 € TTC / mois.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 269 000 €.

- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 250 170 €.

- Les honoraires de 7 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 838 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	274 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.