

## Bar, Restaurant, Epicerie avec terrasse proche de Saint-Florent-sur-Cher (18400)

Annonce **C1224030** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cher (18), à quelques minutes de Saint-Florent-sur-Cher (18400), c'est à Saint-Baude que se trouve un fonds de commerce d'activités de bar, restaurant, épicerie.

Le bâtiment se compose au rez-de-chaussée de l'épicerie, d'un espace bar, d'une salle de restaurant avec terrasse, cuisine aux normes d'hygiène alimentaire, un espace plonge, des toilettes. A l'étage, un appartement de 97 m2 avec dépendance.

- CA N-1 de 166 677 €.

- Résultat net de 21 135 €.

Affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 245 m²

**Surface totale** : 245 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Florent-sur-Cher (18400), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**