

Restaurant 40 couverts, Cergy dans un secteur dynamique (95000)

Annonce **C1224010** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement N°1 : Restaurant, offrant une salle lumineuse de 40 couverts.

La cuisine est fonctionnelle et le restaurant bénéficie d'un parking.

Idéalement situé à Port Cergy, dans un secteur dynamique (Entreprises, Grandes Ecoles, Etangs de Cergy.

à proximité) et recherché, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement avec une belle visibilité.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière depuis de très nombreuses années.

Idéal pour une restauration asiatique, libanaise, mexicaine.

Points forts : - Localisation - Faible loyer honoraires charge vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 93 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 409 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.