Restaurant 350 couverts avec terrasse, Saint-Marcel-lès-Valence (26320), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1223959** mise à jour le **06 novembre 2023**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Emplacement de 1er choix proche d'un axe routier majeur et de nombreuses enseignes commerciales. Vaste parking gratuit.

Affaire de direction, concept clé en main pour le repreneur.

Idéal également pour une enseigne, franchise souhaitant s'implanter sur ce secteur.

Possibilité d'installer un drive.

Le bâtiment dispose de 1000 m2 (y compris bureaux, vestiaires et dépendances) et d'une terrasse de 70 places.

Salle de 350 couverts.

Plus de 70 000 couverts à l'année.

EBE non retraité : 220 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

- Prix de vente du fonds de commerce : 1 116 000 € HAI.

- Prix des murs : 1 504 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Effectif total : 19.

Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **350**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 311 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
206 000 CHF	CHF	

CHF	CHF
CHF	CHF
20 CHF	CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 044 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.