Point Chaud, snacking, salon thé et pâtisserie en Ardèche (07) en France

Annonce **C1223863** postée le **31/octobre/2023**

Description de l'activité

Point Chaud, snacking, salon thé et pâtisserie à vendre en Ardèche.

Belle affaire à taille humaine, peut être tenue juste par deux personnes.

Zone de chalandise importante, collège et lycées à proximité.

Fermé samedi dimanche.

Loyer modéré, moins de 500 €/ mensuel.

Possibilité de louer un appartement au-dessus de la boutique.

Prix de vente fonds de commerce : 82 500 €, honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 970 pi²

Loyer mensuel : 770 CAD

Éléments chiffrés :

CA	132 000 CAD
EBE	14 000 CAD
Res. net	38 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.