Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000), en plein centre ville en France

Annonce **C1223821** postée le **31/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire de restauration avec lic 4 en hyper centre de Clermont-Ferrand... Petite surface amplement compensée par l'emplacement, la terrasse, le gros passage et la visibilité. Depuis 2 ans, fermé en Juillet/Aout alors que ce restaurant travaillait pour 100 000Euros/mois sur cette période. Cédé cause retraite. Bail tous commerces, sera neuf pour 1500Euros/mois. Matériel, entretenu, et pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	553 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**390 800 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.