Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Giverny (27620), dans une zone touristique en France

Annonce **C1223701** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Eure - Giverny (27620) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie de tradition française située dans un secteur touristique à 1h15 de Paris.

Usage du levain naturel, farine de tradition et d'autrefois.

La qualité du matériel est à l'état neuf.

Bel environnement touristique avec une clientèle très fidèle.

Fermé 1.5 j / semaine. Congés de 5 semaines /an.

Charme et savoir-faire.

Très faible loyer de 400 € commerce + 500 € pour le logement neuf.

Affaire de couple + 1 à la vente.

Cette boulangerie s'adresse aux boulangers passionnés du métier.

Un accompagnement pour la transmission du savoir-faire sera proposé en toute transparence avec le repreneur.

Prix de vente du fonds de commerce de 60% du CA soit 210 000 € + 8.6% à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés :

CA	355 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**208 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Giverny (27620), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Giverny : **523 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.