Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Le Havre (76600), dans un quartier dynamique

Annonce **C1223698** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier dynamique.

Cette boulangerie bénéficie d'un fournil refait à récemment avec équipement et four à sole neuf.

Affaire de semaine fermée le samedi et dimanche.

Confort : Affaire très régulière fermée tous les week-end, les jours fériés et
5 semaines de congés par an.

Chiffre d'affaires 100% boutique de 220 000 € HT / an.

Loyer du commerce avec l'appartement f3 : 1100 € HT / mois.

Affaire idéale pour un couple + une vendeuse.

Prix de vente du fonds de commerce de 180 000 € + 11% d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.