

## Local commercial pour différentes activités, Chavanoz (38230), dans une zone dynamique

Annonce **C1223692** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Chavanoz (38230) : Un local neuf livré brut avec fluides en attente (fenêtres et toutes menuiseries extérieures posées) situé en pied d'une résidence.

Le local d'une surface de 77 m<sup>2</sup> avec vitrine, pourrait être le lieu d'exercice d'une activité commerciale, d'un prestataire de services (aide à la personne, téléphonie, etc) ou d'une profession libérale (médicale, paramédicale, architecte, géomètre, expert-comptable, assureur, etc). Activités de restauration de toute nature et de débit de boisson exclues.

A noter qu'aucune place de stationnement n'est rattachée à ce local. Néanmoins, une place de la ville offre une capacité de stationnement non négligeable.

Local idéalement situé dans un secteur calme, à proximité des accès autoroutiers (Grenoble, Genève, etc), de la Rocade Est, de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **123 810 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Chavanoz (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chavanoz : **4 301 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**