

Bar, Salon de thé, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse près de Deauville (14800)

Annonce **C1223687** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente salon de thé - brunch - petite restauration niché dans un cadre champêtre sur le secteur pays d'auge - Côte Fleurie et à proximité immédiate de Deauville.

Qualité de vie en place avec une ouverture uniquement le vendredi / samedi et dimanche. Fermeture annuelle 4 semaines.

Bail neuf avec faible loyer de 570 Euros mensuel comprenant un logement de fonction.

Exploitation actuelle en couple, aucun personnel à reprendre.

Agencement atypique et qualitatif comprenant environ 50 places intérieures et 60 en terrasse. Vaste cuisine professionnelle très bien équipée. Licence IV - normes pmr ok.

Aucun contrat fournisseur.

- CA 2023 d'environ 120 KEuros avec exploitation sur 2,5 jours hebdo.

- EBE retraité de 40 KEuros.

Belles perspectives de développement avec l'ouverture en semaine et / ou la création activité complémentaire de type guinguette, concert, etc.

Vente du fonds de commerce : 122.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 6 866 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	99 000 EUR
EBE en 2022	35 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.