

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Deauville (14800) en France

Annonce **C1223675** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant centre-ville Deauville, d'environ 80 m2 + logement.

Capacité d'environ 30 à 50 places assises à l'intérieur + 15 en terrasse. Cuisine fonctionnelle et bien équipée avec du matériel récent.

Bail commercial datant de 2023 et renouvelable en 2032.

Aucun personnel à reprendre - aucun contrat fournisseur.

Salle avec façade coulissante pour ouverture sur rue et terrasse.

Logement de fonction en parfait état de type studio.

Aucun travaux à prévoir - établissement clé en main pour une reprise avant la saison.

Apport personnel nécessaire d'environ 60 / 70 KEuros.

Vente fonds de commerce : 220.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Deauville : **4 014 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**