

Pâtisserie, Confiserie, Chocolatier, Chauvigny sur une place commerçante et sur un axe passant (86300) en France

Annonce C1223633 postée le 30/octobre/2023

Description de l'activité

Dans une commune dynamique et touristique, proche de Poitiers, ce bel établissement de pâtisserie, confiserie, chocolaterie est idéalement situé sur une place commerçante et sur un axe passant.

Le magasin et le laboratoire sont climatisés et ont été refaits en 2022.

Le matériel est récent, ou en bon état, complet pour l'activité.

1.5 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

Dispose d'un grand appartement de 3 chambres avec entrée indépendante et terrasse, le tout en bon état.

Pas de personnel à reprendre.

Accompagnement possible.

Chiffre d'affaires HT : 196 329 € tout boutique.

Affaire idéal pour un couple.

Prix du Fonds: 153 440 € HAI.

Éléments chiffrés (HT) :

CA 321 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 251 000 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Chauvigny (86300), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Chauvigny : 6 986 (sos villages)

Photos