

Tabac, vape shop, loto, presse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1223590** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000), au cœur du secteur le plus recherché de l'agglomération bordelaise, pour la qualité de sa clientèle, à vendre un fonds de commerce de tabac, vape shop, loto, presse bénéficiant d'un bel emplacement.

Surface de 80 m², agencement moderne, organisation impeccable. Magasin très qualitatif.

Conditions de travail optimisées.

Les gérants ont su faire évoluer ce magasin en proposant une gamme diversifiée, cohérente, évolutive et attractive.

Une diversification des ressources qui en sécurise la rentabilité, tout en laissant des axes de progression.

Gestion informatisée, locaux sécurisés et très bien entretenus.

Magasin tenu depuis plus de 15 ans par 2 associés et un(e) salarié (e) plein temps.

Sur le bilan de juillet 2023 :

- CA produits taxables de 267 000 € en pleine progression.
- Commissions de 128 000 €.
- EBE retraité de 178 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 148 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

EBE	178 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.