Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1223580** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

ROUBAIX centre-Barbieux J'ai le privilège de vous proposer ce bureau lumineux, trois pièces de 46m2. Situé: au rez-de-chaussée d'un immeuble bien tenu. Occupé en majorité par des professionnels de la santé et l'e-commerce. Accès aux personnes à mobilité réduite Au pied des transports tramway, bus, métro proche. Le stationnement est assez facile et gratuit Vous avez également la possibilité d'acquérir des places de parking pour plus de confort. je vous en dirai plus lors de la visite. Sa situation en fait un investissement judicieux tant pour l'acquisition pour un usage personnel que pour un investissement locatif. Les bureaux de petite taille sont très prisés et faciles à louer. Celui-ci peut être divisé et accueillir deux bureaux distincts pour une meilleure rentabilité. ou bureaux partagé. Désireux de visiter n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 45 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**59 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.