

## Crêperie 35 couverts avec terrasse, Talmont Saint Hilaire (85440)

Annonce **C1223578** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Talmont-Saint-Hilaire (85440) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une belle crêperie.

Restaurant ; affaire saisonnière ouverte de mars à fin octobre.

Le cuisinier est en place.

Pas de travaux car affaire relooker avec gout en 2022, une salle de 35 couverts, une terrasse de mi saison couverte de 35 couverts et une grande terrasse de 40 couverts.

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 150 000 € d'apports.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 306 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 306 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **556 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Talmont Saint Hilaire (85440), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Talmont Saint Hilaire : **7 700 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**