Boulangerie - pâtisserie sur un axe passant, en sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1223533** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une petite ville agréable du sud Ardèche (07), au climat méditerranéen.

L'établissement est idéalement situé proche du centre-ville et sur un axe passant, à proximité de toutes les commodités telles que supermarché, école et collège, centres de soins et santé, etc.

Le bâtiment de 260 m², entièrement aux normes, offre de grandes zones de travail et de stockage équipées de tout le matériel professionnel nécessaire, ainsi qu'un espace boutique spacieux et lumineux avec tables et manges-debout.

La clientèle fidèle profite de la facilité d'accès et de son grand parking privé.

L'activité snacking et salon de thé sont à développer car actuellement sous-exploités.

CA significatif et belle rentabilité pour cette affaire fermée 6 à 7 semaines par an, et vendue pour départ à la retraite.

Les cédants garantissent l'accompagnement et la transmission des recettes.

Prix de vente : 488 000 € FAI (prix de vente du fonds de commerce à 224 000 € FAI et prix de vente murs commerciaux à 294 000 € FAI) avec la possibilité de vendre uniquement le fonds de commerce.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	251 000 CHF
Marge brute en 2022	190 000 CHF
EBE en 2022	111 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**452 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**272 800 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**185 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.