Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Charente Maritime (17), dans une station balnéaire

Annonce **C1223501** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU situé en emplacement N°1 d'une station balnéaire de Charente Maritime (17).

Cette affaire dispose d'une belle et grande terrasse d'angle pouvant accueillir 100 places.

Les commissions s'élèvent à 150.000 € et le chiffre d'affaire bar avoisine 300.000 € ce qui génère un EBE brut de 200.000 €.

Cette affaire peut encore se développer en y ajoutant des commissions qui n'existent pas à ce jour et en y apportant de la petite restauration.

Un roof-top peut également y être aménagé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 17 575 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	196 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **986 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.