Pizzeria 60 couverts avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1223444** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Pizzeria sur un emplacement N°1.

Affaire clé en main cette pizzeria, située dans une ville dynamique de l'Aveyron, bénéficie d'un emplacement numéro un. Elle est stratégiquement positionnée sur un axe passant, à proximité de nombreux commerces et bureaux, avec un accès facile grâce à sa place de parking.

Les atouts de cette pizzeria :

- Grande capacité : L'établissement offre une salle spacieuse avec 60 places assises, ainsi qu'une terrasse ensoleillée pouvant accueillir 60 clients supplémentaires. Un espace pour satisfaire la clientèle.

- Qualité de vie : Les gérants actuels prennent six semaines de congés par an, ce qui vous offre une excellente qualité de vie tout en gérant une entreprise rentable.

- Affaire clés en main : Cette pizzeria est prête à fonctionner, avec un historique de rentabilité solide.

Tout l'équipement nécessaire est en place.

- Forte rentabilité : Cette affaire a fait ses preuves et affiche une rentabilité notable.

Des résultats satisfaisants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	854 000 EUR
EBE en 2022	265 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**693 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**277 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.