Restaurant 100 couverts, La Ciotat (13600)

Annonce **C1223425** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

A céder très belle affaire de restauration sur le port de la Ciotat, reconnue depuis plus de 30 ans.

Chiffre d'affaires prévisionnel pour 2023 (10,5 mois d'ouverture) : 1 104 873 Euros HT.

Taux de marge : 71%.

EBE estimé : 251 450 Euros hors rémunération gérants.

Le restaurant a été refait à neuf avec du matériel et mobilier haut de gamme.

Les chiffres sont en évolution avec tout de même une marge de progression possible (amplitude horaire, livraison, emporté, etc).

C'est une affaire qui a l'avantage de fonctionner toute l'année de par sa réputation et son positionnement.

Production : 80 à 100 couverts en "hors saison", 120 à 180 couverts week-end et jusqu'à 250 le soir en pleine saison.

Ticket moyen : 25 midi / 40 / 50 Euros soir et week-end.

Nombre de places en salle : **100**

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 25 296 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	1 088 000 €	1 005 000 €
€	€	€
€	337 000 €	307 000 €
€	€	€
€	€	€
12 €	13 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.