Bar, tabac, loto, loterie, amigo, PMU dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1223419** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Secteur d'Avesnois-Thiérache, belle affaire polyvalente idéalement située sur axe très fréquenté avec agencement de qualité et terrasse extérieure.

Amplitude horaire et 1,5 jour de fermeture par semaine permettent d'assurer une bonne qualité de vie pour les exploitants.

Grand logement sur place avec 2 chambres, cour fermée et garage.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail en parfait état avec une clientèle fidélisée et assurée au regard du fort passage.

EBE calculé tient compte d'un budget de remboursement sur les murs de 15 000 Euros par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 19 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
341 000 CAD	328 000 CAD	367 000 CAD
CAD	CAD	CAD
178 000 CAD	161 000 CAD	164 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**481 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**168 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.