

Bâtiment avec des locaux commerciaux, Aubagne (13400), dans une zone industrielle

Annonce **C1223353** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aubagne (13400), dans une zone industrielle : A vendre un bâtiment en monopropriété en r+2 de 640 m2 sur un foncier de 1 740 m2. Parking d'environ 25 places dont 6 places réservées aux locataires du 1er et 2ème étage.

Le bâtiment en vente est loué en partie : Il y a actuellement 4 baux en cours représentant un loyer annuel HT HC de 73 927.08 €.

A ce jour, le 1er et 2ème étage sont libres de tout occupants et représente une superficie de 360 m2 soit 180 m2 par étage.

Estimation d'un loyer mensuel HT HC de 2 100 € / mois pour chaque plateau de 180 m2.

Conditions financières à ce jour :

- Loyer annuel HT HC encaissé : 73.927,08 €.

- Loyer annuel HT CC encaissé : 84.607,32 €.

- Loyer annuel HT HC réalisable : 125 000 €.

Taxe foncière 2023 : 17 850 €.

Prix de vente : 1 280 000 €, les frais d'agence inclus hors droit notarié.

Dossier à destination d'investisseur, foncière, entrepreneurs comprenant les plans, baux en cours, dernières factures octobre 2023, copie, taxe foncière 2023 et diagnostics.

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.