Boulangerie, Pâtisserie, 149 m2, Montrevel-en-Bresse (01340)

Annonce **C1223310** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Ain - Montrevel-en-Bresse (01340) : Une boulangerie - pâtisserie située dans un village chef-lieu de canton avec un fort dynamisme associatif continue.

Le chiffre d'affaires progresse et continue pour autant à fermer 6 semaines ce village aux portes de Bourg-en-Bresse, dispose d'école jusqu'au lycée, d'un marché, de nombreux commerces ainsi de places parking sans compter le parking privé attaché à ce commerce.

Le magasin spacieux et lumineux (environ 30 m2), est équipé d'une porte automatique pour le confort de la clientèle, a été relooké en mars 2023.

L'équipement que ce soit dans le fournil ou dans le labo pâtisserie (150 m2 au total pour les deux) est très bien entretenue et récent pour certains éléments comme le four électrique par exemple de marque fringant qui date de 2017 comme les chambres de puisse qui sont de la même année.

L'appartement familiale climatisé de 150 m2 dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau ainsi qu'une pièce de vie lumineuse qui mène sur une courette aménagée.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 149 m²

Points fort :
Le local appartient à deux bailleurs :
- La majeure partie du bâtiment appartient aux actuels exploitants dont le bail sera à créer avec un dépôt de garantie de deux mois.
- L'autre partie à des bailleurs privés avec un bail en cours et un dépôt de garantie d'un mois.

Dans les deux baux, la taxe foncière est à la charge du preneur.

Éléments chiffrés :

CA	346 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **268 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montrevel-en-Bresse (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montrevel-en-Bresse : **2 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.