# Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Articles de sport, Bazar / cadeaux, 250 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1223306** postée le **27/octobre/2023**

## Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : Situé dans le Nord de l'Alsace, à vendre un commerce multi-services proposant un tabac, presse, FDJ, librairie, papeterie, cadeaux, ainsi que des articles de pêche.

Cet établissement, d'une superficie d'environ 250 m2, est une véritable institution au cœur de sa commune.

Grâce à sa diversité, il répond aux besoins variés de sa clientèle.

Le cadre de travail est des plus agréables, bénéficiant d'un environnement propre et d'un aménagement parfaitement optimisé, avec également d'espaces de stockage généreux pour des réserves.

De plus, les opportunités de développement de nouvelles activités sont envisageables.

L'équipe en place, composée de 3 salariés fidèles depuis de nombreuses années, contribue à la continuité et à la qualité des services proposés.

La sécurité de l'établissement est assurée grâce à un système d'alarme et de vidéosurveillance.

Une opportunité encore plus complète.

Les murs du fonds sont également disponibles à la vente et indissociables de la vente du fonds, au prix de 250 000 €.

Les murs comprennent, non seulement, l'espace commercial, mais également les étages situés au-dessus, actuellement aménagés en une maison d'habitation (DPE en cours).

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 250 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lauterbourg (67630), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Lauterbourg : **2 317 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**