Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto en plein centre ville,, Mulhouse (68100)

Annonce **C1223302** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

Commerce de tabac, presse, FDJ, PMU et épicerie situé au cœur de Mulhouse (68100).

Le bureau de tabac, de presse, de la française des jeux (FDJ), du PMU et épicerie est implanté dans un environnement totalement rénové, offrant un cadre idéal pour développer votre propre entreprise.

- Conditions d'exploitation idéales : Cette entreprise propose des conditions d'exploitation idéales, avec 7 semaines de fermeture par an et une pause déjeuner. Cela permet de gérer l'entreprise de manière flexible tout en profitant d'une qualité de vie.

- Potentiel d'expansion : La surface de vente de 50 m2 offre la possibilité d'ajouter de nouvelles activités à forte marge, élargissant ainsi votre offre de services.

- Vente des murs : La vente des murs (150 m2) composés d'une surface de vente, d'un garage, d'un bureau, d'un WC et une cave, est indissociable de la vente du fonds (100 000 €). Cela permet d'investir pleinement dans ce projet sans payer de loyer à un tiers, mais plutôt en effectuant un remboursement d'emprunt.

Synergie avec d'autres commerces : La proximité d'autres commerces, ainsi que des écoles et collèges, crée une synergie qui peut stimuler votre clientèle.

Affaire pour un couple d'entrepreneurs à la recherche d'une entreprise rentable, avec un potentiel d'expansion significatif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **134 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.