Bar - PMU dans les Landes (40) en France

Annonce **C1223289** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU.

Commerce disposant d'une salle de bar (avec billard) d'une capacité de 40 places, agrémentée d'un espace PMU / Amigo. L'agencement est de qualité. Toilettes PMR, réserves et patio extérieur (non exploité).

Clientèle agréable.

Produit sain, à redynamiser.

A l'étage, un logement de fonction de 80 m2 type t3.

Inclus dans le loyer, 3 studios à rénover (revenus locatif).

Établissement à tenir en couple, idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	99 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 300 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.