

Bar, tapas, bar, vin, bistrot en plein centre d'une petite ville,, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1223276** mise à jour le **09 juin 2025**

Description de l'activité

Landes - Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub - bistrot situé proche de tous commerces.

Située au cœur d'une petite ville des Landes (40), cette affaire bénéficie d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée.

Établissement disposant d'une salle conceptualisé avec un comptoir (12 ml) de 280 m2 pouvant accueillir plus de 100 personnes avec en annexe un espace détente et d'une salle privatisé superbement aménagé (bar, billard, sono, écran) avec terrasse.

L'établissement est entièrement sécurisé et fermé dispose également d'une belle terrasse aménagée de plus 50 places.

Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles avec de nombreuses réserves.

Toilettes H, F et PMR.

De nombreux concerts, retransmission de match et soirées diverses (karaoké, anniversaires, mariages, soirée privée) sont proposés à la clientèle tout au long de l'année.

Son concept de bar à bière, bar à vin, ainsi que ses formules de planches et tapas font de cet endroit un lieu incontournable.

Un logement de fonction est disponible.

Idéal pour un couple ou des associés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

303 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 690 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

