Place des Commerces

Bar -et restaurant, Roses en Espagne

Annonce **C1223271** mise à jour le **20 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce (traspaso) d'un bar -et restaurant incontournable ouvert toute l'année qui a su fidéliser une importante clientèle locale et touristique.

Cet établissement cosy et chaleureux d'une surface de 65 m2 est composé d'une belle terrasse d'une capacité de 32 personnes, d'une salle -& d'un balcon couvert de 30 personnes, d'un bar, d'une cuisine équipée aux normes en vigueur, de 2 toilettes dont 1 est réservé aux personnes à mobilité réduite.

Le restaurant possède 1 place de parking privé.

Ce bar et restaurant est une valeur sure qui propose une cuisine méditerranéenne et des plats régionaux français.

Idéal pour un couple désirant s'installer dans la Région.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **1**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 65 m²

Points fort :
La carte.

Note sur TRIPADVASOR 5/5 sur 59 avis.

L'emplacement sur axe principal.

Idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

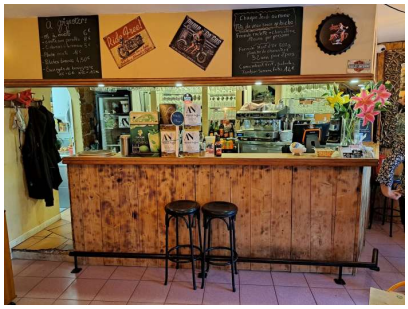
Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 480 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**107 030 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Nous tenons à rappeler pour les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracté un emprunt auprès d'une banque Espagnole, si vous n'êtes pas résident fiscal ou si vous n'avez pas de bien en garantie sur le sol Espagnole. D'ailleurs cela serait identique dans l'autre sens (Vivre en Espagne et vouloir acheter dans un autre pays).

Localisation

Localisation : **Roses, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants* à Roses : **19 320 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos