Bar, Brasserie du midi 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1223232** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de brasserie et bar à bières, ouvert du lundi au vendredi.

Fermé les jours fériés et 5 semaines par an.

Le potentiel de progression est énorme (pas de brasserie le soir, planches apéro, fromages, charcuteries).

Situé dans un grand parc d'activités à 10 minutes de Nantes, l'accès est facile et les parkings gratuits.

60 places intérieures, 85 en terrasse dont une partie couverte, d'une scène de concert intérieure et une extérieure.

Pas de soucis de nuisances sonores, les premiers voisins sont loin.

Chiffre d'affaires HT 2023 : 430 K€ en progression constante.

EBER 2023 : 140 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **85**

Loyer annuel : 20 472 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	430 000 EUR
EBE en 2023	120 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.