Vente crêperie 100% en Charente (16) centre ville, logement en France

Annonce **C1223195** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

A Vendre CRÊPERIE pure 100% en centre ville. Charente.
Etablie dans un immeuble de caractère, dans une rue commerçante et passante.
Cette crêperie réalise plus de 370 000 de CA en 2023 sur 5 jours/semaine avec 5 semaines de congés.
Jolie salle avec le charme des pierres apparentes pour 45 couverts et terrasse de 25 places.
Clientèle mixte de bureau, habitués et de touristes.
Vaste logement 4 chambres en excellent état. Accès indépendant.
EBE 120 K avec loyer déjà provisionné pour financer les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 129 000 TND	1 276 000 TND	1 296 000 TND
TND	TND	TND
371 000 TND	418 000 TND	473 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **972 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **243 200 TND**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.