Epicerie fine - primeur - caviste - torréfacteur, Grasse dans une rue piétonne (06130)

Annonce **C1223102** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Dans le moyen pays cannois, au centre d'un village en pleine croissance, dynamique et vivant toute l'année, cède pour cause de départ à la retraite, le fonds de commerce d'un primeur, épicerie fine, fromagerie, cave à vins, avec vente pâtes fraîches, spiritueux et produits locaux et, torréfaction de grains de café importés d'Amérique du sud.

Cet établissement avec logement de fonction de 40 m2 environ, situé dans une rue piétonne, passante, répond aux normes d'accessibilité PMR.

Equipé d'étagères et de présentoirs intérieurs pour ses vins et produits d'épicerie fine et de vitrines de présentation « traiteur » et chambre froide, révisées annuellement.

Situé le long de l'unique axe piétonnier joignant la place du marché au cœur de ville et pôle administratif, c'est l'emplacement idéal pour ce commerce, en place depuis plus de 30 ans.

Petit plus : Une terrasse pour ses présentoirs extérieurs (fruits et légumes, épicerie).

L'activité de torréfaction est en pleine croissance et peut être encore développée.

Equipements : Machine à torréfier, balance et caisse enregistreuse aux normes, petite arrière-boutique avec chambre froide.

Une affaire pérenne à développer (paniers locaux, coffrets cadeaux, relais colis).

Chiffre d'affaires annuel moyen supérieur à 95 000 € HT.

EBE reconstitué moyen de 14 k€.

Loyer de 8 230.20 € TTC HC annuel, soit 685.85 € TTC HC mensuel.

Charges de copropriété de 258 €/an, soit 21.50 €/mois.

Taxe foncière non répercutée.

Un appartement de fonction de type 2 est inclus dans le loyer.

Bail tous commerces (sauf nuisances) à échéance du 31/12/2031.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 72 500 €.

Prix de vente net vendeur de 65 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 823 020 €

Éléments chiffrés :

CA	94 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 500 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.