Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1223011** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

A LOUER local professionnel situé au Rez-de-chaussée d'un immeuble dans le secteur de Jean Jaurès à Toulouse centre. Local d'une surface de 107m2 environ. Le local bénéficie d'une belle vitrine mais ne dispose pas d'un accès depuis la rue (possibilité de créer cet accès). Idéal pour activités de services, bureaux, centre de formation, professions libérales,...1 open-space + 3 bureaux individuelsA proximité du Métro 'Marengo SNCF' et 'Jean Jaurès(pas de TVA)Charges locatives mensuelles: 180 €Provision sur taxe foncière mensuelle: 150 €Honoraires agence à la charge du preneur: 3 348 € TTC

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 450 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.