

Immeuble, 247 m2, proximité de toutes les commodités,, Saint-Péray (07130) en France

Annonce **C1222941** mise à jour le **14 février 2024**

Description de l'activité

Ardèche - Saint-Péray (07130) : Opportunité pour un investisseur : Un ancien immeuble loué comprenant trois appartements : Un spacieux T3 en rez-de-chaussée de 70 m2 avec garage, un charmant T2 au premier étage de 35 m2 et un vaste T4 en duplex de 109 m2 avec terrasse. Le stationnement est aisé et toutes les commodités sont à proximité, avec un accès facile.

L'immeuble est parfaitement entretenu et se trouve dans un état impeccable, situé dans une commune prestigieuse.

Actuellement, tous les appartements sont loués aux mêmes locataires depuis plus de dix ans, ce qui garantit une stabilité locative.

Le prix est attractif par rapport aux prix de l'immobilier pratiqués dans cette commune recherchée et réputée pour son attractivité.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 660 pi²

Surface totale : 2 660 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **449 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Péray (07130), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Péray : **7 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.