Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1222907** mise à jour le **23 juillet 2024**

Description de l'activité

Charmant village Lubéron, magnifique hôtel restaurant se situant dans un village niché en plein cœur du Luberon.

L'établissement est plein de cachet et de charme.

Tout en pierre apparente, plafond provençal.

L'affaire dispose d'une dizaine de chambres joliment décorées.

L'ensemble est en excellent état et ne nécessite aucuns travaux : La décoration et l'agencement ont été refaits entièrement, la climatisation est présente dans l'ensemble de l'établissement.

Le restaurant possède 55 places assises en salle et 50 places assises en terrasse.

Le ticket moyen est d'environ 40 Euros.

Licence IV.

Logement de fonction climatisé de 3 chambres compris dans le loyer (2600 Euros / mois).

- CA 2022 : 420 KEuros.

- EBE retraité 120 KEuros.

- Prix : 541 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 49 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
688 000 CAD	709 000 CAD	805 000 CAD
CAD	CAD	CAD
195 000 CAD	181 000 CAD	288 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**822 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**343 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.