# Restaurant 45 couverts, Marseille 7ème (13007)

Annonce **C1222904** postée le **25/octobre/2023**

## Description de l'activité

Situé dans un quartier très recherché, ce restaurant se compose d'une salle de 45 places assises environ pour une surface totale de 110 m2. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée.

Le restaurant est ouvert du mardi au samedi soir uniquement.

Bail neuf de 2023.

L'équipe est constituée de 2 personnes en cuisine et 2 en salle.

CA > 300 KEuros.

Belle affaire clé en main au cœur d'un des secteurs les plus dynamiques de la ville.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 15 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 307 000 EUR |
| EBE en 2023 | 76 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **314 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **120 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**